

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Stadsnät AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker
Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)
Alla belopp redovisas i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.
Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga.

Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion.
Detaljpanelläggning kan komma att påbörjas under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tvist som pågått avslutas med att Attunda tingsrätt stadfäster mellan parterna en förlikning där Långängen Förvaltnings AB i ett för allt betalar 450.000 kr till kärande Österåkers Lås & Larm AB.
Trygg Hansa ersatte 152.484 kr från rättsskyddsförsäkringen i tvisten.

Andelen vakant yta har ökat under 2022 och därmed minskad hyresintäkt.

Varken spridningen av coronaviruset eller konflikten mellan Ryssland och Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat

Not

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 192 976	1 290 349	1 186 107	1 127 690
Resultat efter finansiella poster	-181 572	370 847	483 310	397 457
Balansomslutning	6 415 476	6 578 953	6 459 385	6 049 695
Soliditet, (%)	1 27%	28,99	24,20	19,22

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	1 952 337	2 002 338
Lämnat kapitaltäckningsgaranti	-	-67 807	-67 807
Årets resultat	-	-188 176	-188 176
Belopp vid årets utgång	50 000	1 696 355	1 746 355

Förslag till resultat disposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel			
Balanserat resultat		1 884 530	
Årets resultat		-188 176	
		1 696 355	
disponeras så att			
i ny räkning överföres		1 696 355	
		1 696 355	2(7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 192 976	1 290 349
Summa rörelseintäkter		1 192 976	1 290 349
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 292 380	-838 455
Personalkostnader	2	-23 640	-23 111
Avskrivningar	1	-57 936	-57 936
Summa rörelsekostnader		-1 373 956	-919 502
Rörelseresultat		-180 980	370 847
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691	
Summa finansiella poster		-592	0
Resultat efter finansiella poster		-181 572	370 847
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-181 572	370 847
Skatter		-6 604	-76 395
Årets resultat		-188 176	294 453

3(7)

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	4 176 869	4 234 806
Summa anläggningstillgångar		4 176 869	4 234 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 373	0
Övriga fordringar		160 275	69 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 390	12 640
Summa kortfristiga fordringar		212 038	82 292
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 026 569	2 261 854
Summa kassa och bank		2 026 569	2 261 854
Summa omsättningstillgångar		2 238 607	2 344 147
SUMMA TILLGÅNGAR		6 415 476	6 578 953

4(7)

BALANSRÄKNING

	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 884 530	1 657 884
Årets resultat		-188 176	294 453
Summa fritt eget kapital		1 696 355	1 952 337
Summa eget kapital		1 746 355	2 002 337
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag	5	4 506 489	4 506 489
Summa långfristiga skulder		4 506 489	4 506 489
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		38 649	-45 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 983	115 687
Summa kortfristiga skulder		162 632	70 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 415 476	6 578 953

5(7)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	50

Noter till resultaträkning

Not 2 Antal anställda

Inga anställda

Ersättning lekmannarevisor.

Noter till balansräkning

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
Vid årets slut	4 530 344	4 530 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 538	-237 602
-Årets avskrivning	-57 937	-57 936
	-353 475	-295 538
Redovisat värde vid årets slut	4 176 869	4 234 806

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar	-	-

Not 5 Långfristiga skulder till koncernen

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4.506.489 kr.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Varken spridningen av coronaviruset eller konflikten mellan Ryssland och Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat

Underskrifter

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Hampe Klein
Ordförenade

Mathias Lindow
Vice Ordförenade

Johan Boström

Hans-Göran Hellberg

Mattias Lafvas

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-14 08:57:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

LÅNGÄNGENS FÖRVALTNINGS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-07 05:14:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hampe Johannes Klein

Datum

Hampe Klein

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 15:37:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Mathias Lindow

Datum

Mathias Lindow

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 14:46:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Datum

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-11 10:48:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans-Göran Hellberg

Datum

Hans-Göran Hellberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 20:40:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAFVAS

Datum

Mattias Lafvas

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-11 05:52:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Datum

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post